

les rendez- VOUS du caue⁹³

 jeudi 18 février // 9h45-12h30 // visite de deux opérations

habitat dense à saint-denis et montreuil

cycle maison individuelle

Ces deux opérations, situées dans des contextes urbains différents, relèvent avec pertinence le défi de proposer de l'habitat dense pour des logements en accession à la propriété. Dans le quartier de la Plaine à Saint-Denis, la villa Chevalier, localisée en fond d'impasse, comprend 20 maisons groupées avec jardins et terrasses et 30 logements collectifs. L'immeuble collectif s'aligne sur la voie de desserte et forme un écran qui accueille en arrière-plan, quatre rangées de maisons aménageant ainsi une densité intermédiaire. À Montreuil, située dans une rue piétonne du centre ville, cette opération de 25 logements se répartit entre du collectif sur rue, du logement intermédiaire et 5 maisons individuelles. Cette réalisation s'inscrit dans le cadre du réaménagement du centre ville. L'immeuble en alignement sur la rue accueille les logements collectifs et, en cœur d'îlot, les maisons sont disposées de part et d'autre de la parcelle de forme longitudinale dictée par sa vocation initiale d'anciens murs à pêches. Ces deux réalisations, difficilement visibles de la rue, proposent une offre typologique complexe et variée de logements ainsi qu'une réelle compacité qui représente un des principaux volets d'un urbanisme durable.

Intervenants pressentis : Sabri BENDIMERAD, architecte, agence Tectône; Jean-Pierre PRANLAS-DESCOURS, architecte; Monique FRERET, directeur général de Philia; Béatrice ROULENDES, directrice des opérations en accession Expansiel Promotion